

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	ESTALEIRO		
1	1.1	Montagem do estaleiro, incluindo vedação da obra, tapumes, circulação de viaturas pesadas, interrupção/encerramento do arruamento, respetivas taxas e licenças, redes provisórias, sinalização, desvio e reposição de redes existentes que afetem o normal funcionamento da empreitada, adoção das medidas de segurança preconizadas no Plano de Segurança e Saúde e demais legislação em vigor, disponibilização de espaços adequados para a Fiscalização e para o Autor do Projeto, montagem e manutenção de salas de reuniões, sala de Fiscalização e outras instalações sociais, manutenção e limpeza do estaleiro.	UN	1
2	1.2	Desmontagem do estaleiro, incluindo levantamento e desactivação de redes provisórias, reposição de pavimentos, redes ou outras situações afectadas pela implantação do Estaleiro, e limpeza final.	UN	1
	2	REBOCOS		
3	2.1	Picagem em paredes exteriores de fachada das zonas que apresentam patologias na espessura de 2,5 cm, de forma a receber o isolamento exterior, incluindo transporte de materiais sobranes a vazadouro.	m2	1439,6175
4	2.2	Decapagem em paredes interiores das zonas comuns na espessura de 2,5 cm, de forma a receber o isolamento interior, incluindo transporte de materiais sobranes a vazadouro.	m2	479,4
5	2.3	Fornecimento e execução de reboco de isolamento térmico projetado tipo "isodur" ou equivalente, em paredes exteriores de fachada e zonas comuns com 7,0 cm de espessura.	m2	2746,1375
6	2.4	Fornecimento e execução de acabamento com 3 demãos de "flexdur" ou equivalente, incluindo rede, em paredes exteriores de fachada com a espessura de 1,5 cm. NOTA: Não se considera o reboco referido na térmica	m2	2746,1375
	3	COBERTURAS		
7	3.1	Desmontagem de lajetas com a espessura de 5,0 cm da cobertura, 12 chaminés e outros materiais existentes, incluindo o transporte dos materiais sobranes a vazadouro.	m2	575,025
8	3.2	Fornecimento e execução de camada de forma em betão leve ou cavernoso com as pendentes previstas no projeto de drenagem de águas pluviais, com a espessura média de 10,00 cm, e todos os trabalhos necessários à sua função.	m2	575,025
9	3.3	Fornecimento e execução de impermeabilização em tela asfáltica, incluindo remates e todos os trabalhos necessários à sua função.	m2	758,025
10	3.4	Fornecimento e execução de isolamento térmico em XPS ou equivalente com a espessura de 8,0 cm, incluindo remates e todos os trabalhos necessários à sua função.	m2	575,025
11	3.5	Fornecimento e colocação de brita/godo com a espessura média de 10,0 cm, incluindo membrana geotêxtil e todos os trabalhos necessários à sua função.	m2	575,025
12	3.6	Fornecimento e execução de capeamento em pedra tipo "favaco polido" com pingueira ou equivalente da platibanda com a largura mínima de 25,0 cm e a espessura mínima de 3,0 cm, e todos os trabalhos necessários à sua função.	ml	183
13	3.7	Fornecimento e colocação de lajetas em betão 60X40 cm, com a espessura de 5,0 cm na cobertura para permitir a circulação de pessoas, e todos os trabalhos necessários à sua função.	ml	90
14	3.8	Fornecimento e colocação de escadas retráteis 70x100 cm em chapa galvanizada para acesso à cobertura com tampa superior metálica e inferior em madeira, incluindo refazer a abertura existente de modo a ajustar à escada retrátil, pintura e todos os trabalhos necessários à sua função.	UN	3
15	3.9	Fornecimento e colocação de claraboia em estrutura metálica e acrílico na cobertura com as dimensões de 940x1550 cm com fechadura e todos os trabalhos necessários à sua função.	UN	3
16	3.10	Fornecimento e execução de chaminés exteriores em alvenaria devidamente rebocadas, com as dimensões das existentes; isoladas; com impermeabilização idêntica à restante cobertura e pintadas com a aplicação de uma demão de primário tipo "CIN CINOLITE HPI" ou equivalente e três demãos de acabamento com tinta acrílica aquosa tipo "CIN NOVAQUA HDI" ou equivalente com as respetivas grelhas fixas retangulares em alumínio natural com as dimensões de 90X30 cm e as tampas em alumínio natural com as dimensões de 1,0X1,0 m e todos os trabalhos necessários à sua função	UN	18

	4	VÃOS EXTERIORES		
17	4.1	Desmontagem dos vãos exteriores existentes, incluindo guardas, estores e respectivas caixas, bem como o transporte dos materiais sobrantes a vazadouro.	m2	319,8225
18	4.2	Fornecimento e colocação de caixilharia em alumínio termolacado com corte térmico tipo "Technal" ou equivalente, na cor branca, incluindo vidro duplo reflectante colorido/incolor (8+12+6) mm, com $U_v=1.80 \text{ W/(m}^2 \text{ °C)}$ e $F_s=0.35$	m2	270
19	4.3	Fornecimento e colocação de caixilharia em alumínio termolacado com corte térmico tipo "Technal" ou equivalente, na cor branca, incluindo vidro duplo incolor (6+8+4) mm.	m2	67,32
20	4.4	Fornecimento e colocação de tapassóis em alumínio termolacado tipo "Technal" ou equivalente	m2	252
21	4.5	Fornecimento e colocação de guarda em alumínio termolacado, tipo "Technal" ou equivalente	ml	126
22	4.6	Fornecimento e colocação de capeamento dos peitoris em alumínio termolacado, tipo "Technal" ou equivalente, embebido nas laterais com a largura mínima de 0,35 m	ml	154,5
23	4.7	Fornecimento e colocação de gesso cartonado hidrofugado com a espessura de 13 mm e respetiva estrutura metálica na zona da caixa de estores, totalmente preenchido com lã de rocha na espessura de 20 cm, incluindo pintura com uma demão de primário tipo "CIN EP/GC 300", ou equivalente, e três demãos de acabamento com tinta acrílica aquoso tipo "CIN CINACRYL MATE", ou equivalente, na cor existente.	ml	126
	5	REDE DE ÁGUAS		
24	5.1	Fornecimento e montagem de tubagem em multicamadas tipo "Pexal" ou equivalente, com Ø 40 mm, classe de pressão PN10, para execução da rede de águas frias e quentes incluindo elementos de fixação para tubagem e calha técnica na cobertura, abertura e fecho de roços para travessias, bem como todos os trabalhos e acessórios indispensáveis à perfeita execução da tarefa, prontas a funcionar, e transporte de materiais sobrantes a vazadouro.	ml	1620
25	5.2	Fornecimento e montagem de isolamento em coquilha de espuma de polietileno na tubagem de água quente com a espessura mínima de 10 mm, e todos os trabalhos necessários à sua função	ml	810
26	5.3	Fornecimento e instalação de sistema solar térmico compacto termossifão tipo "Junkers, modelo TSS 300, com 2 painéis solares FCC-2S TSS" ou equivalente, com depósito de acumulação em aço vitrificado de 300 litros e com vaso de expansão interior e anodo de magnésio, apoio de resistência elétrica, incluindo estrutura e todos os acessórios de montagem e fixação, válvulas de corte e demais acessórios, totalmente montado, ligado e testado, e todos os trabalhos necessários à sua função.	UN	30
27	5.4	Fornecimento e instalação de esquentador de apoio solar do tipo "JUNKERS WTD12-4AME31" ou equivalente, totalmente montado, ligado e testado, e todos os trabalhos necessários à sua função.	UN	30
28	5.5	Execução de coretes em placas de gesso cartonado e respetiva estrutura metálica, com altura de 15 mts, incluindo pintura com uma demão de primário tipo "CIN EP/GC 300", ou equivalente, e três demãos de acabamento com tinta acrílica aquoso tipo "CIN CINACRYL MATE", ou equivalente, com a refª NCS - S 0500 - N na cor branca, ou equivalente, e todos os trabalhos necessários à sua função, sendo que as coretes serão executadas na zona comum das escadarias prevendo-se ainda a abertura de carotes nas lajes para passagem das tubagens	ml	90
29	5.6	Realização de ensaio de estanquidade, conduzido com as canalizações, juntas e acessórios à vista, convenientemente travados e com extremidades obturadas e desprovidas de dispositivos de utilização	UN	3
30	5.7	Verificação do funcionamento hidráulico do sistema, após o ensaio de estanquidade e a instalação dos dispositivos de utilização.	UN	3
	6	REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS		
31	6.1	Fornecimento e montagem de tubagem em PVC não plastificado, com Ø 50 mm, com ligação por abocardamento com anel de estanquidade em neoprene para uma pressão de 4Kg/cm2, em tubos de queda suspensos ou embebidos, incluindo acessórios da mesma qualidade do tubo, com 3,0 mt de tubo em ferro fundido para proteção mecânica no rés-do-chão, devidamente pintado com primário e esmalte, bem como todos os trabalhos indispensáveis à execução perfeita da tarefa, abertura e fecho de roços, e transporte de materiais sobrantes a vazadouro.	ml	360
32	6.2	Fornecimento e montagem de caleiras semicirculares de tubagem em PVC não plastificado, com Ø 90 mm, incluindo acessórios da mesma qualidade do tubo, bem como todos os trabalhos indispensáveis à execução perfeita da tarefa	ml	183
33	6.3	Fornecimento e colocação de ralos de drenagem das águas pluviais na cobertura incluindo acessórios da mesma qualidade do tubo, bem como todos os trabalhos indispensáveis à execução perfeita da tarefa	UN	24
34	6.4	Execução de caixas de areia, de corpo quadrado em blocos de betão, maciço de fundação, incluindo tampa em ferro fundido 50x50 rebaixada D400 ou C250, escavação e reposição de terras se necessário, transporte de materiais sobrantes a vazadouro, ceresite, reboco, execução de soleira, ligações e trabalhos complementares, completa e pronta a funcionar	UN	24

35	6.5	Fornecimento e montagem de tubagem em PVC não plastificado, com Ø 50 mm, com ligação por abocardamento com anel de estanquidade em neoperene para uma pressão de 6Kg/cm2, em ramais, incluindo acessórios da mesma qualidade do tubo, bem como todos os trabalhos indispensáveis à execução perfeita da tarefa, abertura e fecho de roços e transporte de materiais sobantes a vazadouro	ml	7,5
36	6.6	Fornecimento e montagem de tubagem em PVC não plastificado, com Ø 110 mm, com ligação por abocardamento com anel de estanquidade em neoperene para uma pressão de 6Kg/cm2, em coletores, assente sobre leito de areia, incluindo acessórios da mesma qualidade do tubo, bem como todos os trabalhos indispensáveis à execução perfeita da tarefa, abertura e fecho de valas, reposição do pavimento existente, e transporte de materiais sobantes a vazadouro	ml	195
37	6.7	Verificação, ensaios e desinfecção da rede de acordo com as disposições legais em vigor.	UN	1
7	INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS			
38	7.1	Desmontagem de botoneiras, lampadas e aparelhagem das zonas comuns, com transporte de materiais sobantes a vazadouro	UN	1
39	7.2	Fornecimento e instalação do Kit/Sistema de intercomunicação, do tipo "Fermax Citymax 10/LI" ou equivalente, incluindo cabos, telefone interno, botoneira externa/placa de áudio com caixa de encastrar, trinco eléctrico e unidade de alimentação, e todos os trabalhos necessários à sua função, de acordo com as disposições legais em vigor.	UN	3
40	7.3	Fornecimento e colocação de lâmpadas LED tipo "Philips, modelo core 100840; E27; 13 W de potência; cor branco neutro (4000 K)" ou equivalente, nas zonas comuns, e todos os trabalhos necessários à sua função, de acordo com as disposições legais em vigor	UN	30
41	7.4	Fornecimento e colocação de aparelhagem para a iluminação nas zonas comuns, do tipo "Legrant Suno Luminosos" ou equivalentes e todos os trabalhos necessários à sua função, de acordo com as disposições legais em vigor.	UN	30
42	7.5	Fornecimento e colocação de aparelhagem para as campainhas nas zonas comuns, do tipo "Legrant Suno Luminosos" ou equivalentes e todos os trabalhos necessários à sua função, de acordo com as disposições legais em vigor.	UN	30
8	VENTILAÇÃO			
43	8.1	Fornecimento e colocação de ventiladores de telhado tipo turbina de vento em aço inoxidável com 270 mm de diâmetro e todos os trabalhos e materiais necessários à sua função, de acordo com as disposições legais em vigor	UN	12
9	REVESTIMENTOS DE ESCADAS E GALERIAS			
44	9.1	Execução de betonilha de regularização e assentamento com argamassa ao traço 1:4, com a espessura de 8,0 cm nos patamares e patins das zonas comuns, incluindo pintura com tinta epoxy e todos os trabalhos necessários.	m2	177,12
45	9.2	Fornecimento e colocação de cobertores em escadas interiores em betão armado, incluindo envernizamento com verniz acrílico aquoso tipo "BETOCRYL" ou equivalente e todos os trabalhos e materiais necessários com as dimensões de 115x35x8 cm e conforme os existentes no local.	ml	216
46	9.3	Fornecimento e colocação de cobertores em escadas exteriores em betão armado, incluindo envernizamento com verniz acrílico aquoso tipo "BETOCRYL" ou equivalente e todos os trabalhos e materiais necessários com as dimensões 250x35x8 cm e conforme os existentes no local.	ml	28,8
47	9.4	Fornecimento e colocação de portinholas interiores nas zonas comuns em madeira exótica maciça de Mogno ou equivalente conforme as existentes, com as dimensões 55x115x3 cm, incluindo colagem, betumagem de juntas, afagado e envernizado com verniz sintético mate tipo "CIN WOODTEC - MOVIDUR CLASSIC MATE" ou equivalente e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	21,6
48	9.5	Reparação e recuperação de estrutura de ferro das escadas interiores das zonas comuns, incluindo metalização e pintura com esmalte acrílico tipo "GALVACIN" ou equivalente e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento	m2	165,6
49	9.6	Nas escadas interiores das zonas comuns, reparação, recuperação, metalização e pintura de guarda de ferro com esmalte acrílico tipo "GALVACIN" ou equivalente e reparação e recuperação do corrimão em madeira, seu envernizamento com verniz sintético mate tipo "CIN WOODTEC - MOVIDUR CLASSIC MATE" ou equivalente e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento.	ml	60
10	REVESTIMENTO FINAL DE PAREDES E TECTOS			
50	10.1	Pintura com a aplicação de uma demão de primário tipo "CIN CINOLITE HPI" e três demãos de acabamento com tinta acrílica aquosa tipo "CIN NOVAQUA HDI" com acabamento liso e mate, na cor ocre, ou equivalente, em paredes exteriores, incluindo montagem e desmontagem de andaime e todos os trabalhos necessários	m2	2587,1375
51	10.2	Fornecimento e aplicação, de uma demão de primário tipo "CIN EP/GC 300", ou equivalente, e três demãos de acabamento com tinta acrílica aquosa tipo "CIN CINACRYL MATE", ou equivalente, com a refª NCS - S 0500 - N na cor branca, ou equivalente, em paredes interiores das zonas comuns, incluindo montagem e desmontagem de andaime e todos os trabalhos necessários	m2	479,4



Câmara Municipal do Funchal

Procedimento 20/DIE/DEE/2021

52	10.3	Fornecimento e aplicação, de uma demão de primário tipo \"CIN EP/GC 300\", ou equivalente, e três demãos de acabamento com tinta acrílico aquoso tipo \"CIN CINACRYL MATE\", com a refª NCS - S 0500 - N na cor branca, ou equivalente, em tectos das zonas comuns, incluindo montagem e desmontagem de andaime e todos os trabalhos necessários	m2	162,72
	11	DIVERSOS		
53	11.1	Fornecimento e colocação da caixas de correio em alumínio termolacado, incluindo respetiva estrutura e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento.	UN	30
54	11.2	Fornecimento e colocação de números de polícia em alumínio	UN	3
55	11.3	Retirar e voltar a colocar as guardas das escadas interiores das zonas comuns de modo a permitir o assentamento dos novos degraus	ml	75
56	11.4	Limpeza geral das zonas comuns e exteriores dos edifícios.	UN	3